



رقم الاتفاقية :-

تاريخ الاتفاقية :-

رقم السند :-

تاريخ السند :-

المبلغ المورد :-

عقد اتفاقية خدمة صرف صحي رقم (.....)

- * انه في يوم (.....) بتاريخ (...../...../.....م) تم الاتفاق بين كل من :-
المؤسسة المحلية للمياه والصرف الصحي بأمانة العاصمة صنعاء ، ويمثلها في هذا العقد الاخ/..... مدير المنطقة
ويشار إليه في هذا العقد بالطرف الاول.
- * والاخ/..... يحمل بطاقة شخصية رقم (.....) صادرة من (.....) بتاريخ (...../...../.....م) ويشار إليه في هذا العقد بالطرف الثاني.
وقد اتفق الطرفان على الشروط التالية :-
- 1 وافق الطرف الأول على إيصال خدمة الصرف الصحي الى عقار الطرف الثاني ، وعلى أن يتم توصيل الخدمة وفقاً للمواصفات الفنية المعمول بها لدى الطرف الأول ، وعلى الطرف الثاني التقيد والعمل بجميع لوائح ونظم وتعليمات المؤسسة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.
 - 2 يتحمل الطرف الثاني تكاليف الحفر والردم وقطع الاسفلت وتوفير أدوات التوصيل والتركيب وانشاء غرف التفتيش للعقار المطلوب توصيل خدمة الصرف الصحي له وعلى نفقته الخاصة .
 - 3 يلتزم الطرف الثاني بان تكون طريقة التوصيل ونوعية المواد المستخدمة في التوصيل داخل عقاره وخارجه مطابقة للمواصفات الفنية المعمول بها لدى الطرف الاول.
 - 4 يلتزم الطرف الثاني بصيانة المجرى الخاص بعقاره متى ما تطلب ذلك وعلى نفقته الخاصة .
 - 5 يتعهد الطرف الثاني بتحمل المسؤولية عن أي اضرار تنجم نتيجة توصيل مواسير الصرف الصحي التي قام بها بنفسه داخل المنزل او خارجه ويتحمل كافة الاضرار والتكاليف المترتبة عليها .
 - 6 التمديدات الخارجية للمجري الموصلة الى عقار المشترك تصبح جزء من املاك المؤسسة .
 - 7 يلتزم الطرف الثاني بعدم توصيل المجاري من عقاره الى اي عقار آخر بدون موافقة الطرف الأول .
 - 8 الطرف الاول غير مسؤول عن أي انسداد او كسر في مواسير الصرف الصحي التابعة للطرف الثاني إذا كان ذلك راجعاً لسوء الاستخدام من قبل الطرف الثاني. وعلى الطرف الثاني اصلاح الخلل المؤدي للانسداد أو الكسر الواقع داخل عقاره بما في ذلك غرف التفتيش الخاصة بعقاره وعلى نفقته الخاصة.
 - 9 يلتزم الطرف الثاني بتسديد قيمة استهلاك المجاري (بحسب قراءات عداد المياه) ،، (بإشتراك شهري ثابت بما يساوي قيمة (..... m3)) في الوقت الراهن قابل للزيادة بحسب اختلاف نشاط العقار او جزء منه او زيادة عدد الشقق او اي تعديل في التعرفة مستقبلاً .
 - 10 يلتزم الطرف الثاني بتسديد فواتير خدمة الصرف الصحي أولاً بأول دون تأخير
 - 11 في حالة تأخر الطرف الثاني عن التسديد لثلاثة اشهر متتالية يحق للطرف الاول سد مجرى الصرف الصحي الخاص بعقاره ، ولا تعاد الخدمة إلا بعد تسديد قيمة الاستهلاك كاملة وفقاً للفاتورة الصادرة عن الطرف الأول مضافاً إليها رسوم إعادة الخدمة والغرامات بحسب ما تحدده نظم ولوائح الطرف الأول ، ولا يترتب على سد مجرى الصرف الصحي الخاص بالطرف الثاني ورجوع مياه الصرف الصحي الى البدروم الخاص بعقاره ان وجد او الى عقاره بشكل عام أي مسؤولية على الطرف الأول، كما لا يحق له المطالبة بأي تعويضات عن أية اضرار قد تلحق بعقاره نتيجة سد المجرى من قبل الطرف الأول ، وكذلك الحال بالنسبة لرجوع مياه الصرف الصحي الى عقار الطرف الثاني لأي سبب كان فلا مسؤولية على الطرف الاول.
 - 12 في حالة عدم وصول الفاتورة للطرف الثاني لأي سبب من الأسباب فعليه مراجعة المنطقة المختصة لإصدار فاتورة بدل فاقد والتسديد ولا يعفيه هذا الامر من التسديد .
 - 13 يلتزم الطرف الثاني بالتعاون مع موظفي الطرف الأول المكلفون بأعمال الصيانة أو المسح أو التحصيل أو غيرها.
 - 14 لا يصح في كل الأحوال ان يتقدم الطرف الثاني بتوقيف حساب اتفاقيته على أساس ان لديه مصدر تصريف اخر ،، او ان يقوم بتحويل مواسير الصرف الصحي لعقاره الى بيارة كون خدمة الصرف الصحي خدمة ذات طابع بيئي وتهدف بالأساس إلى حماية البيئة وحماية المياه الجوفية من التلوث.
 - 15 للطرف الاول الحق في إلغاء خدمة الصرف الصحي عن عقار الطرف الثاني وإلغاء هذه الاتفاقية في حالة زوال العقار .
 - 16 في حالة وفاة الطرف الثاني او قيامه ببيع العقار لمالك اخر يبقى هذا العقد نافذاً بجميع شروطه مع المالك الجديد الذي آلت اليه ملكية العقار .
 - 17 كل ما لم يرد بشأنه نص في هذا العقد يتم الرجوع فيه الى لوائح وانظمة الطرف الاول المعمول بها .
- حرر بتاريخ (.....) الموافق (.....) (هـ)

والله الموفق

الطرف الاول

الطرف الثاني

المؤسسة المحلية للمياه والصرف الصحي

الاسم

المنطقة (.....)

التوقيع و البصمة:

- اصل رقم (1) لملف المشترك
- اصل رقم (2) للمشارك .
- صورة بكعب الدفتر